

KOCAELİ İLİ GÖLCÜK İLÇESİ ÖMER SEYFETTİN ORTAOKULU BÜNYESİNDE OLAN DEPONUN KİRALAMA DUYURUSU

Millî Eğitim Bakanlığı - Kocaeli İl Millî Eğitim Müdürlüğü tarafından, 2886 sayılı devlet ihale kanununun 35/d ve 51/g maddeleri gereğince pazarlık usulü hükümleri çerçevesinde ihale ile kiraya verilecektir.

1. Pazarlığa Konulan DEPONUN bağlı olduğu Eğitim Kurumunun;

a)	Okulun Adı	Ömer Seyfettin Ortaokulu Müdürlüğü
b)	Bulunduğu İl ve İlçe	KOCAELİ / Gölcük
c)	Kira Tespit Komisyonunca Belirlenen Muhammen Bedel	1 Aylık - 25.000,00 TL. (YirmibeşbinTL) (KDV Hariç)
		1 Yıllık - 300.000,00 TL. (ÜçyüzbinTL) (KDV Hariç)
		5 Yıllık - 1.500.000,00 TL. (BirmilyonbeşyüzbinTL) (KDV Hariç)
ç)	İhalenin Yapılacağı Yer	Kocaeli İl Millî Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonu (Kocaeli Valiliği Kampusu Müdürlükler Binası Kat:3)
d)	İhalenin Yapılacağı Tarih ve Saat	17.04.2025 – Perşembe Saat:10.00
e)	Okulun Adresi	Şirinköy Mahallesi Kervansaray Cad. 672 Sokak No:1 Kocaeli/Gölcük
f)	İhale Usulü	2886 Sayılı D.İ.K. 35/d ve 51/g Pazarlık Usulü

- İhaleye katılanlar ihale şartnamesi ve eki bulunan özel hükümlerin tüm maddelerini kabullenmiş sayılırlar. İleride bu düzenlemelerin aksine hiçbir hak talep edemez ve itirazda bulunamazlar
- İhaleye katılmak için başvuracak müstecirlerde aranacak özellikler ile komisyona ibraz etmeleri gereken Belgeler aşağıda sıralanmıştır.
- İhaleye katılmak isteyenler ilgili şartnameyi **2.000,00 TL. (İkibinTL)** Millî Eğitim Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesinin **TR46 0001 0017 4505 4952 1356 90** IBAN numaralı hesabına, “okul adı Kira Şartname Bedeli” Açıklaması ile yatırılarak Destek Hizmetleri Şubesinden elden teslim alabilecektir.
- Geçici teminatı Tüzel ve gerçek yükleniciler kendi veya tüzel kişilik adına kayıtlı hesaplarından 5 yıllık kira bedelinin yüzde üç (% 3) oranında **45.000,00 TL. (KırkbeşbinTL)** olarak, **en az 60 (Altmış) gün süreli** bedeli, **TR46 0001 0017 4505 4952 1356 90** IBAN numaralı Millî Eğitim Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Taşınmaz Kira Gelirleri hesabına yatırılması.
- İhaleyi katılan ve alan gerçek ve tüzel yükleniciler geçici ve kesin teminatı **5 (Beş) yıllık** kira bedeli üzerinden yatıracaktır.
- İhale Teklifleri 1 (Bir) Yıllık Muhammen Bedel Üzerinden alınacaktır.

A) İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANACAK ŞARTLAR:

1- İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak, anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak ve geçici teminatı yatırmak şarttır. 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.

2-2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 83. ve 84. maddelerine göre yasaklı durumda olanlar, ihaleye katılamazlar.

B) İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK EVRAKLAR:

- Geçici teminat mektubu veya geçici teminatın yatırıldığına dair dekont,
- Şartname bedelinin yatırıldığına dair dekont,
- Vergi borcu yoktur yazısı,
- Sosyal Güvenlik Kurumuna prim borcu yoktur veya SGK ile ilişkisi yoktur yazısı,
- Vekâlet ile katılan kişilerin vekâletnameleri ile imza sirkülerinin aslı veya onaylı sureti
- Tüm sayfaları imzalanmış şartname,
- Nüfus Cüzdanı/T.C. Kimlik Kartının onaylı sureti,
- Tüzel kişi yetkilisinin, yetkili olduğuna ilişkin noter onaylı imza sirkülerinin aslı veya onaylı sureti
- Nüfus kayıt örneği(Barkotlu)
- Adli sicil kaydı(Barkotlu)
- Tüzel kişinin merkezini belirtir ticaret sicil gazetesi sureti ile firma kaşesi, mührü ve ilgili belgeler
- Geçerli ve ihaleye katılacak yetkili veya vekili tarafından imzalı teklif mektubu,
- İhalenin kazanılması halinde kefil olunacağına ilişkin, gerçek kişiden alınacak taahhütname

İş bu ihale 17.04.2025 Perşembe günü, Saat: 10.00'a kadar; Kocaeli İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün, Gölcük İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü'nün ve Ömer Seyfettin Ortaokulunun web adreslerinde yayınlanacak ve ilgili okulun ilan panosunda asılacaktır.

Evrak teslimi: 17.04.2025 Perşembe günü, saat 10:00'a kadar Kocaeli İl Millî Eğitim Müdürlüğü, toplantı salonuna teslim edilecektir.